

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1518/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 38/2020/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 và Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 641, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế 162,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa 103 của ông Nguyễn Dũng; phía Tây giáp thửa đất số 106 của ông Nguyễn Giới; phía nam giáp thửa đất số 642 của ông Phan Văn Hương, bà Phạm Thị Góp; phía Bắc giáp thửa đất số 58, thửa đất số 59 và đường đi.

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 817680, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS.06352, do Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/7/2018 cho bà Phạm Thị Góp. Bà Phạm Thị Góp chuyển nhượng cho bà Phan Thị Lan được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 01/8/2018 theo Hợp đồng thế chấp số 393/2018/HĐTC.DP ngày 13/08/2018..

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Một phần ngôi nhà cấp 4 của ông Nguyễn Tèo và bà Phan Thị Lan bị cắt ngang có diện tích nhà $33,8m^2$ (ký hiệu g 1) có kết cấu: Móng đá, tường gạch tô trát xi măng, quét vôi; xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn prôximăng, nền gạch men, cửa bằng nhôm kính.

* Một phần ngôi nhà của vợ chồng ông Phan Văn Hương và bà Phạm Thị Góp có diện tích $26,4m^2$ (ký hiệu g 2) có kết cấu: Móng đá, tường gạch; xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn prôximăng, nền gạch men, cửa bằng nhôm kính và một phần ngôi nhà của vợ chồng ông Phan Văn Hương và bà Phạm Thị Góp có diện tích $19,9m^2$ (ký hiệu g 2) cùng với mái hiên có diện tích $46,3m^2$, trụ bằng xi măng, xà gỗ sắt gỗ, mái lợp tôn kẽm, sàn bê tông lát gạch men có diện tích $33,6m^2$, gắn liền với thửa đất 642, tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh.

* 01 cây lộc vừng, 02 giếng nước đóng.

(Diện tích và giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 641, tờ bản đồ số 38, phường Phổ Thạnh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 07/11/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 21/11/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

